

## V.- ANUNCIOS

### CONTRATACIÓN Y LICITACIONES PÚBLICAS

#### Consejería de Fomento

**Resolución de 21/01/2019, de la Dirección General de Vivienda y Urbanismo, por la que se anuncia la licitación para la constitución del derecho de superficie mediante concurso de las parcelas de uso industrial, propiedad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en los municipios de Noblejas (Toledo), Villaescusa de Haro (Cuenca) y Socuéllamos (Ciudad Real). Expediente Patrim.: EN-DRS-1/2018. [2019/810]**

1. Entidad adjudicadora y objeto de la subasta.

a) Organismo: Consejería de Fomento.

b) Descripción del objeto del concurso: Venta de los bienes inmuebles que se citan en el Anexo I a esta Resolución.

2. Tramitación del procedimiento.

a) Aprobación de la Tasación: Resolución del Director General de Vivienda y Urbanismo de fecha 11 de septiembre de 2018.

b) Acuerdo de venta: Resolución de la Consejera de Fomento de fecha 10 de enero de 2019.

c) Forma de adjudicación: Concurso público, mediante presentación de ofertas en sobres cerrados y adjudicación a la proposición más ventajosa.

3. Criterios de adjudicación: Los establecidos en el Anexo V del Pliego de Condiciones que rige el presente concurso.

4. Garantía para participar en el concurso: El 5% del precio tipo de licitación excluido el I.V.A. en los términos establecidos en la Cláusula 3 del Pliego de Condiciones que rige el presente concurso.

5. Obtención de documentación e información sobre el concurso:

a) Entidad: Unidad de Patrimonio de la Dirección General de Vivienda y Urbanismo, Consejería de Fomento, en Calle Cristo de la Vega, s/n, C.P. 45071 Toledo, Teléfonos: 925.26.70.21 ó 925.26.70.16.

b) Para la visita y comprobación de los bienes: Los interesados, en función de la provincia donde radiquen los bienes, podrán visitar las parcelas previa comunicación a la correspondiente Dirección Provincial de la Consejería de Fomento, según Anexo II de esta resolución.

c) Destinos adicionales para la obtención del Pliego de Condiciones: Solicitud por correo electrónico a la dirección: [dgvu.fomento@jccm.es](mailto:dgvu.fomento@jccm.es), y descarga en la dirección web: <http://www.castillalamancha.es>.

6. Requisitos específicos para participar en el concurso: Los establecidos en las cláusulas V y VI del Pliego de Condiciones que rige el presente concurso.

7. Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación: Un mes desde su publicación en el DOCM, hasta las 14:00 horas del último día.

b) Documentación a presentar: La señalada en la cláusula 6 del Pliego de Condiciones que rige el presente concurso.

c) Lugar de presentación:

Directamente o por correo en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones, en la siguiente dirección: Registro General de la Consejería de Fomento. Calle Cristo de la Vega, s/n. CP 45071 Toledo.

8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio de licitación en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha hasta las 14 horas del día anterior a la fecha límite de presentación de las ofertas.

9. Día, hora y lugar de celebración del concurso:

a) Entidad: Edificio Sede de la Consejería de Fomento, en Toledo.

b) Domicilio: C/ Cristo de la Vega, s/n.

- c) Localidad: Toledo
- d) Fecha: 3 de abril de 2019.
- e) Hora: 11,30 horas.

10. Mesa ante la cual ha de tener lugar el concurso: La prevista en el Pliego de Condiciones que ha de regir este concurso.

Toledo, 21 de enero de 2019

El Director General de Vivienda y Urbanismo  
JOSÉ ANTONIO CARRILLO MORENTE

---

Anexo I

Relación de Bienes Inmuebles objeto de Subasta. Expdte. Patrimonio: EN-DRS-1/2018

Ciudad Real											
Parcela	Referencia Catastral	Datos Registrales				Situación			Uso	Superficie (M <sup>2</sup> )	Valoración (€)
		Tomo	Libro	Folio	Finca	Incr.	Ubicación	Municipio			
98-99	9173301WJ1497S0001MW	2.849	533	3	46.680	2°	Polig. Ind.	Socuéllamos	Industrial	656,00	37.392,00
71	8975505WJ1487n0001MD	2.840	532	192	46.662	1°	Polig. Ind.	Socuéllamos	Industrial	2.395,00	136.515,00

Cuenca											
Parcela	Referencia Catastral	Datos Registrales				Situación			Uso	Superficie (M <sup>2</sup> )	Valoración
		Tomo	Libro	Folio	Finca	Incr.	Ubicación	Municipio			
5	8138825WJ2883N0001IM	1.321	66	43	7.035	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	538,72	12.390,56
6	8138826WJ2883N0001JM	1.321	66	44	7.036	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	538,72	12.390,56
8	8138828WJ2883N0001SM	1.321	66	45	7.037	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	538,72	12.390,56
12	8184021WJ2888S0001EQ	1.321	66	47	7.039	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	616,00	14.168,00
13	8184020WJ2888S0001JQ	1.321	66	48	7.040	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	593,00	13.639,00
14	8184019WJ2888S0001SQ	1.321	66	49	7.041	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	593,00	13.639,00
15	8184018WJ2888S0001EQ	1.321	66	50	7.042	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	593,00	13.639,00
16	8184017WJ2888S0001JQ	1.321	66	51	7.043	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	588,60	13.537,80
17	8184016WJ2888S0001IQ	1.258	65	196	7.004	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	576,00	13.248,00
20	8184009WJ2888S0001KQ	1.321	66	52	7.044	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	607,00	13.961,00
21	8184010WJ2888S0001MQ	1.321	66	53	7.045	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	588,00	13.524,00
22	8184011WJ2888S0001OQ	1.321	66	54	7.046	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	588,00	13.524,00
23	8184012WJ2888S0001KQ	1.321	66	55	7.047	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	582,00	13.386,00
24	8184013WJ2888S0001RQ	1.321	66	56	7.048	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	582,00	13.386,00

Cuenca												
Parcela	Referencia Catastral	Datos Registrales				Situación		Uso	Superficie (M <sup>2</sup> )	Valoración		
		Tomo	Libro	Folio	Finca	Incr.	Ubicación				Municipio	
25	8184014WJ2888S0001DQ	1.321	66	57	7.049	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	540,00	12.420,00	
26	8184015WJ2888S0001XQ	1.321	66	58	7.050	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	1.056,00	24.288,00	
28	8084014WJ2888S0001ZQ	1.321	66	60	7.052	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	525,00	12.075,00	
29	8084013WJ2888S0001SQ	1.321	66	61	7.053	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	521,00	11.983,00	
30	8084012WJ2888S0001EQ	1.321	66	62	7.054	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	521,00	11.983,00	
31	8084011WJ2888S0001JQ	1.321	66	63	7.055	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	527,00	12.121,00	
32	8084010WJ2888S0001IQ	1.321	66	64	7.056	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	527,00	12.121,00	
33	8084009WJ2888S0001EQ	1.321	66	65	7.057	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	552,00	12.696,00	
34	8084008WJ2888S0001JQ	1.321	66	66	7.058	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	552,00	12.696,00	
35	8084007WJ2888S0001IQ	1.321	66	67	7.059	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	552,00	12.696,00	
36	8084006WJ2888S0001XQ	1.321	66	68	7.060	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	525,81	12.093,63	
37	8084005WJ2888S0001DQ	1.321	66	69	7.061	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	839,69	19.312,87	
38	8084004WJ2888S0001RQ	1.321	66	70	7.062	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	702,48	16.157,04	
39	8138830WJ2883N0001EM	1.321	66	71	7.063	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	562,00	12.926,00	
40	8138831WJ2883N0001SM	1.321	66	72	7.064	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	588,00	13.524,00	
41	8138832WJ2883N0001ZM	1.321	66	73	7.065	1°	Polig. Ind. Sector 8	Villaescusa de Haro	Industrial	606,00	13.938,00	

Toledo												
Parcela	Referencia Catastral	Datos Registrales				Situación		Uso	Superficie (M <sup>2</sup> )	Valoración		
		Tomo	Libro	Folio	Finca	Incr.	Ubicación				Municipio	
M3-2	1754309VK6215S0001HA	1.466	131	121	26.848	1°	Polig. Ind	Noblejas	Industrial	1.200,00	39.600,00	
M3-4	1754307VK6215S0001ZA	1.466	131	123	26.850	1°	Polig. Ind	Noblejas	Industrial	1.200,00	39.600,00	

## Anexo II

Ciudad Real.

Visita y comprobación de los bienes:

Dirección Provincial de la Consejería de Fomento en Ciudad Real, Calle Alarcos nº 21, C.P. 13071

Ciudad Real.

Teléfono: 926 27 67 40

Cuenca.

Visita y comprobación de los bienes:

Dirección Provincial de la Consejería de Fomento en Cuenca, Calle Fermín Caballero, nº 20, C.P. 13071 Cuenca.

Teléfono: 969 17 87 00

Toledo:

Visita y comprobación de los bienes:

Dirección Provincial de la Consejería de Fomento, Calle Río Estenilla, s/n, C.P 45071 Toledo.

Teléfono: 925 26 70 70.2

---