

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

V. MEJORA 1

PAVIMENTACIÓN DEL PATIO DEL PALACIO RAMÍREZ DE ARELLANO Y ACERADO Y AJARDINAMIENTO DEL LATERAL DEL PROPIO EDIFICIO

Pza. De San Pedro, 1
Villaescusa de Haro. Cuenca

Reg. CU 201700605

10.05.2017

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
VISADO según R.D. 1000/2010.



ÍNDICE

1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR
2. SUPERFICIE AFECTADA
3. DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA
4. ESTIMACIÓN DEL COSTE
5. VALORACIÓN DE LA MEJORA
6. PLANOS:
 - M1. SITUACIÓN
 - M2. PLANTA
 - M3. ALZADO Y DETALLE



1. DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS A REALIZAR

La mejora propuesta se refiere a la pavimentación y ajardinamiento del lateral exterior oeste del edificio del que se ocupa el proyecto.

Los trabajos consistirían en la realización de un pavimento para tránsito peatonal enrasado con el nivel de la calzada formado por pavimento de hormigón con bordillo enrasado con la calzada de rigolas prefabricadas de hormigón; la realización de cuatro jardineras de obra revestidas de enfoscado de cemento a buenavista como el resto de la fachada de esta parte del edificio y la reconstrucción de los escalones del acceso lateral al salón de baile, con ladrillo hueco.

Esta mejora concluiría así los trabajos de adecentamiento del entorno de las fachadas laterales del palacio Ramírez de Arellano y evitaría el aspecto de abandono que ahora mismo tiene ese lateral.

2. SUPERFICIE AFECTADA

La mejora propuesta afectaría a 76,50 m² de superficie, no incluidos en la superficie de la intervención del proyecto básico y de ejecución al que acompaña este anejo.

3. DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA

- Excavación del terreno.

Excavación a cielo abierto de la superficie que posteriormente ocupará el acerado y las jardineras, hasta una profundidad de 15 cm, realizada con medios mecánicos y retirada a vertedero.

- Rigola de hormigón

Colocación de bordillo del acerado constituido por piezas de rigola de hormigón prefabricadas, enrasadas con la cota de la calzada para evitar resaltos en la circulación peatonal.

Las piezas tendrán unas dimensiones de 8x20x50 cm y se colocarán sobre un cimientado de 15 cm de espesor que sobresaldrá 15 cm por cada lado. Se rejuntará con lechada de cemento.

- Pavimento de hormigón

Pavimento clase 3 según DB SUA-1 del CTE, de 15cm de espesor, realizado con hormigón H 25/B/20/I+H en masa, con acabado alisado bruñido, y con juntas de dilatación ejecutadas cada 4 m máximo.

- Fábrica de bloques de termoarcilla para jardineras

Para ejecutar las jardineras se construirán muretes de bloque de hormigón de dimensiones según se indica en los planos, con bloque de termoarcilla para revestir, de 14cm de espesor, construida con bloques cerámicos de arcilla aligerada de 30x19x14cm, sentados con mortero de cemento

M-5, con juntas de 1cm de espesor, aparejados.

- Revestimiento de mortero de cemento

Enfoscado a buena vista fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-7. El enfoscado revestirá las fábricas de termoarcilla de las jardineras y la parte de frente de forjado que quede vista en la fachada detrás de las mismas.

- Impermeabilización de jardineras

Imprimación especial para interior de jardineras, con mortero impermeabilizante flexible monocomponente, color gris, aplicado con brocha en dos o más capas, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.

- Tubo de drenaje

En la base de las jardineras en la cara paralela a la fachada, en el punto más bajo de cada una de ellas se realizará una perforación atravesada por un tubo de pvc de 3 cm de diámetro para permitir la salida del agua excedente del riego de las mismas.

4. ESTIMACIÓN DEL COSTE

Código	Ud	Resumen	Cant	Coste	Importe
1. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO					
AMME.1aaba	m3	Excavación a cielo abierto en tierras para colocación de solera de hasta 3m de profundidad realizada con medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a una distancia menor de 10km.			
			57,60	2,81	161,86 €
2. FÁBRICAS					
EFFT.1aa	m2	Fábrica para revestir, de 14cm de espesor, construida con bloques cerámicos de arcilla aligerada de 30x19x14cm, sentados con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas por roturas y un 30 % de mermas de mortero.			
			7,73	24,24	187,37 €



Código Ud Resumen

3. REVESTIMIENTOS

ERPE.1cbb m2 Enfoscado sin maestrear fratasado, con mortero de cemento M-5 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-5.

Cant Coste Importe
 7,73 10,22 79,00 €

4. IMPERMEABILIZACIÓN

ENIW.1am m2 Impermeabilización interior de jardinera, con mortero impermeabilizante flexible monocomponente, color gris, aplicado con brocha en dos o más capas, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.

Cant Coste Importe

5. FIRMES Y PAVIMENTOS

5.77 17,39 100,34€

UPCH.7b m2 Pavimento clase 3 según DB SUA-1 del CTE, de 15cm de espesor, realizado con hormigón H 25/B/20/IIa en masa acabado alisado bruñido, incluido extendido del hormigón, alisado, curado y ejecutado de las juntas de dilatación y retracción.

Cant Coste Importe
 57,58 15,33 882,70€

UPCB.4b m Rigola de hormigón de 8x20x50cm recibida sobre lecho de hormigón HNE-15N, incluido el rejuntado con mortero de cemento y limpieza, sin incluir la excavación.

Cant Coste Importe
 27 8,72 235,44€

161



5. VALORACIÓN DE LA MEJORA:

Aumento del P.E.M.	1646,71 €
Gastos 13%	214,07 €
Beneficio industrial 6%	98,80 €
TOTAL	1.959,58 €
I.V.A. 21%	411,51 €
TOTAL CON I.V.A.	2.371,09 €

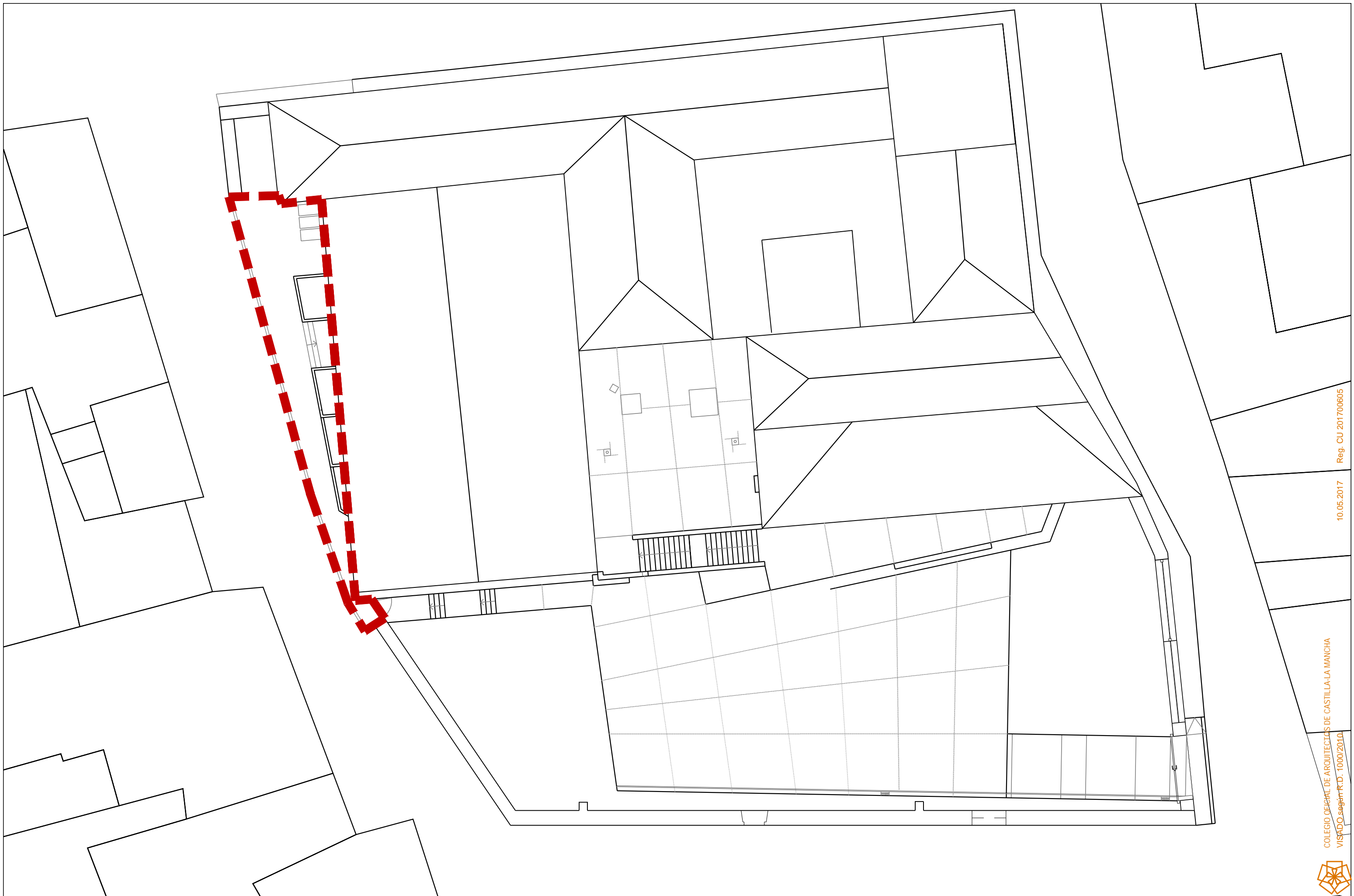
La VALORACIÓN de la mejora 1 asciende a DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS.

Valencia, mayo de 2017

SARA MOYANO FERNÁNDEZ

Arquitecta





Reg. CU 201700605

10.05.2017

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
VISADO según R.D. 1000/2010



PROMOTOR
Ayto. Villaescusa de Haro
Pza de san Pedro, 1

PAVIMENTACIÓN DEL PATIO DEL PALACIO RAMÍREZ DE ARELLANO Y ACERADO Y AJARDINAMIENTO Y ACERADO Y AJARDINAMIENTO DEL LATERAL DEL PROPIO EDIFICIO
Pza. de San Pedro, 1. Villaescusa de Haro. Cuenca

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ARQUITECTA
Sara Moyano Fernández

MEJORA 1 SITUACIÓN

Nº Plano
M1
escala 1:200



10.05.2017 Reg. CU 201700605

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
VISADO según R.D. 1000/2010.



PROMOTOR
Ayto. Villaescusa de Haro
Pza de san Pedro, 1

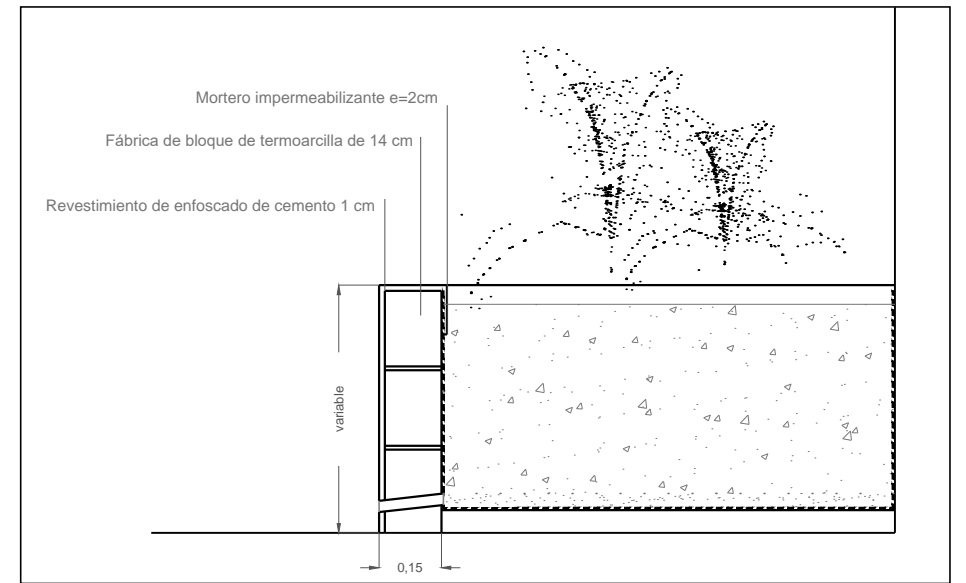
PAVIMENTACIÓN DEL PATIO DEL PALACIO RAMÍREZ DE ARELLANO Y ACERADO Y AJARDINAMIENTO Y ACERADO Y AJARDINAMIENTO DEL LATERAL DEL PROPIO EDIFICIO
Pza. de San Pedro, 1. Villaescusa de Haro. Cuenca

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

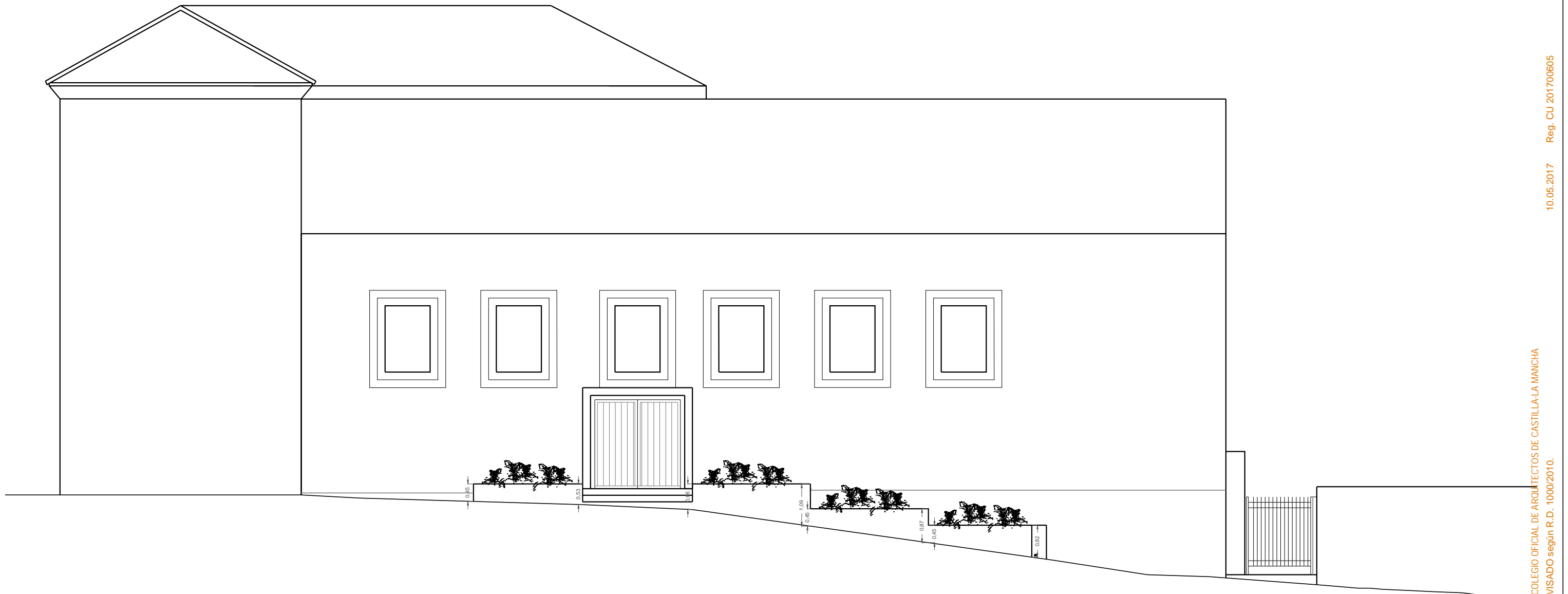
ARQUITECTA
Sara Moyano Fernández

MEJORA 1

Nº Plano
M1
escala 1/100



DETALLE JARDINERA



ALZADO

10.05.2017 Reg. CU 201700605

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA
VISADO según R.D. 1000/2010.



PROMOTOR
Ayto. Villaescusa de Haro
Pza de san Pedro, 1

PAVIMENTACIÓN DEL PATIO DEL PALACIO RAMÍREZ DE ARELLANO Y ACERADO Y AJARDINAMIENTO
Y ACERADO Y AJARDINAMIENTO DEL LATERAL DEL PROPIO EDIFICIO
Pza. de San Pedro, 1. Villaescusa de Haro. Cuenca

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ARQUITECTA
Sara Moyano Fernández

MEJORA 1
ALZADO Y DETALLE

Nº Plano
M3
escala 1:100
escala 1:20